

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**Cintorín nám. Š. Moyzesa**  
**č. 13/2019 V – 62,63 zlučenie hrobových miest, Nz 155/2009**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Danka Zámečníková**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel., e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa**

parcela **V**      č. hrobu **62,63**

Meno zomrelého:

Dátum; rok pochovania:

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového – urnového miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 02.01.2019 do 02.01.2029** vo výške **247,20 €** vrátane DPH . Nájomca uhradí doplatok za vyrovnanie nájmu hrobového miesta **od 2005 do 2019** v sume **120,00 €**.Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000000402570822.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebisk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtve č. 131/2010

1. Najomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Najomca je povinný v termíne uhradiť najomné podľa čl. V. najomnej zmluvy.
3. Najomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas "Povolenie na kamenárске práce"
4. Najomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Najomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech inej osoby.
6. Najomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Najomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Najomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. **Prenajímateľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobom príslušenstve.
11. **Prenajímateľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. **Prenajímateľ** zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informačné pohrebiska.
13. **Prenajímateľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

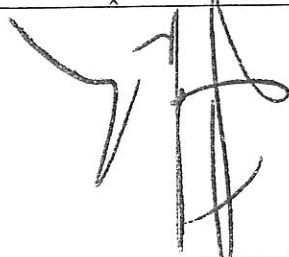
## Článok VII.

### Zverechné ustanovenia

1. Táto najomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k najomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a najomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Najomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. **Prenajímateľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom najomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 11.07.2019

prenajímateľ:



PhDr. Ivan Šabo

riaditeľ organizácie  
Záhradnícke a rekreačné služby  
Švermova 45  
974 01 Banská Bystrica  
Prevádzka krematória a cintorinských služieb  
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221  
-26-

vybavuje: Kojcová

najomca: